



VERSION 25/03/2024

AR Prefecture

016-211601380-20240325-DCM202403_14-DE
Reçu le 26/03/2024
Publié le 26/03/2024

TARIFS MUNICIPALUX des services et du domaine

MAIRIE DE FLEAC

Comptabilité/DGS

AR Prefecture

016-211-501380-20240325-DCM202403_14-DE
 Révisé le 26/03/2024
 Publiée le 26/03/2024

SERVICES PERISCOLAIRES		Mise à jour 25/03/2024	Remarques
	Prix en €	Date d'effet	Décision
CANTINE SCOLAIRE DE FLEAC :			
- Repas enfant Fléac	1,00	1/09/2022	DCM 30/05/2022
- Quotient familial : 0-599	2,00		
- Quotient familial : 600-850	2,45		
- Quotient familial : au-delà de 850			
- Repas enfant hors Fléac	3,45	1/09/2018	DCM 18/07/2016
- Repas enfant extérieur classe ULIS	2,45	1/09/2018	DCM 18/07/2016
- Repas enseignant	4,70	1/05/2017	DCM 10/04/2017
- Repas invités écoles, élus	9,00	1/09/2017	DCM 18/07/2016
- Repas enfant ALSH Fléac	4,75	1/09/2018	DCM 18/07/2016
- Repas adulte ALSH	4,75	1/09/2017	DCM 18/07/2016
- Repas personnel de Fléac	3,00	1/05/2017	DCM 10/04/2017
RAMASSAGE SCOLAIRE (BUS) :			
- Forfait mensuel (quelle que soit la fréquentation, lissé sur 11 mois)	15,00	1/09/2024	DCM xxx (ex-18/07/2016)
GARDERIE SCOLAIRE (GOUTER DU SOIR INCLUS) :			
- Forfait mensuel FLEAC et classe ULIS (quelle que soit la fréquentation, lissé sur 11 mois)	17,00	1/09/2024	DCM xxx
- Quotient familial : 0-599	22,00		
- Quotient familial : 600-850	25,00		
- Quotient familial : au-delà de 850			
- Forfait mensuel HORS FLEAC (quelle que soit la fréquentation, lissé sur 11 mois)	28,00	1/09/2024	Ex-18/07/2016 et du 9/04/2018
- La Journée jusqu'à 4 jours/mois pour motif exceptionnel	3,00	1/09/2024	
- FLEAC	4,00		
- HORS FLEAC	10,00		
- Forfait pour dépassement d'horaires au 2 ^e avertissement des parents			

AR Prefecture

016-211601380-20240325-DCM202403_14-DE
 Recu le 26/03/2024
 Publié le 26/03/2024

Mise à jour 25/03/2024

SALLES COMMUNALES - LOCATION		Tarifs en vigueur	Date d'effet	Décision	Commentaires		
SALLE DES FETES							
Forfait retard (pour non-respect des heures de RDV pour états des lieux)							
Particuliers et entreprises FLEAC	Location sans cuisine	Journée de semaine	130,00 €	25/03/2024			
		Week-end	50,00 €	25/03/2024			
	Location avec cuisine	Jour férié accolé à un WE	170,00 €				
		Jour férié (en semaine)	45,00 €				
		Week-end	120,00 €				
		Jour férié accolé à un WE	210,00 €			Journée semaine 60€	
		Jour férié (en semaine)	55,00 €				
		Week-end	150,00 €				
		Jour férié accolé à un WE	410,00 €				
		Jour férié (en semaine)	110,00 €				
Particuliers et entreprises HORS FLEAC	Location sans cuisine	Jour férié (en semaine)	310,00 €				
		Week-end	510,00 €				
	Location avec cuisine	Jour férié accolé à un WE	130,00 €				
		Jour férié (en semaine)	435,00 €				
		Journée de semaine	25,00 €				
		Week-end	65,00 €	01/09/2024	25/03/2024	Gratuité 2 fois par an (plafonné à 4 jours au total) sur la période du 01/09/N au 30/06/N+1. Dérogation du maire possible	
		Jour férié accolé à un WE	20,00 €				
		Jour férié (en semaine)	35,00 €				
		Journée de semaine	35,00€				
		Week-end	110,00 €				
Associations de FLEAC	Location sans cuisine	Jour férié accolé à un WE	30,00 €				
		Jour férié (en semaine)	55,00 €				
	Location avec cuisine	Week-end	210,00 €				
		Jour férié accolé à un WE	55,00 €				
		Jour férié (en semaine)	160,00 €				
		Week-end	310,00 €				
		Jour férié accolé à un WE	80,00 €				
		Jour férié (en semaine)	235,00 €				
		Particuliers et entreprises		1 000,00 €			
		Caution					

AR Prefecture

016-211601380-20240325--DCM202403_14-DE

Reçu le 26/03/2024

Publié le 26/03/2024

Mise à jour 25/03/2024

Pour les particuliers et entreprises uniquement

Association	Tarifs en vigueur	Date d'effet	Décision	Commentaires
Association Toutes locations	500€ 30% de la location 10% du montant de la location			
Forfait chauffage du 01/11 au 30/04				
SALLES COMMUNALES - LOCATION				
CHÂTEAU				
Forfait retard (pour non-respect des heures de RDV pour états des lieux)				
Location en semaine toute l'année	130,00 € 250,00 € 400,00 €	01/05/2017 01/01/2011	10/04/2017 08/10/2010	Tarif à la journée
Location en semaine toute l'année	250,00 €	01/09/2020	27/07/2020	Tarif par séquence de formation
Location basse saison du 15/10 au 15/04 week-end et jours fériés accolés	600,00 € 700,00 € 1 000,00 € 1 200,00 €			
Location haute saison du 16/04 au 14/10 week-end et jours fériés accolés	1 000,00 € 1 100,00 € 1 500,00 € 1 700,00 €	01/09/2024	25/03/2024	
Exception - Gratuité	0,00 €	01/09/2024	25/03/2024	Exemple bourse aux jouets organisée par les parents d'élèves reversement de la totalité du produit à l'Unicef
Services apportés	100,00 €	01/09/2016	18/04/2016	Hors organismes publics formant des agents territoriaux
Caution	2 000,00 € 500 €	01/09/2024	25/03/2024	

AR Prefecture

016-211601380-20240325-DCM202403_14-DE

Recu le 26/03/2024

Publié le 26/03/2024

Mise à jour 25/03/2024

SALLES COMMUNALES - LOCATION		Tarifs en vigueur	Date d'effet	Décision	Commentaires
DOYENNE cour et apprentis :					
- Association FLEAC / par jour		20,00 €	01/09/2011	30/06/2011	Régie de recettes communale créée le 20/02/1998
- Particuliers		47,00 €	01/09/2004	20/07/2004	
- HORS FLEAC / par jour		78,00 €	01/09/2004	20/07/2004	
- Caution		300,00 €	01/10/2006	28/09/2006	
MATERIELS - LOCATION		Tarifs en vigueur	Date d'effet	Décision	Commentaires
A destination des associations pour leurs manifestations					
- Tivoli – prestation montage/démontage		Gratuit	01/09/2024	25/03/2024	Encourager le retrait du mobilier sur place
- Scène					
- Mobilier (tables, chaises, grilles)					
A destination des particuliers et entreprises de Fléac :					
- Tables et chaises (jusqu'à 70 articles)		50€	01/09/2024	25/03/2024	Matériels à venir retirer sur place. Pas de livraison assurée
- Tables et chaises (à partir de 71 articles)		100€			
Caution pour le matériel		100 €	01/09/2024	25/03/2024	

Mise à jour 25/03/2024

OCCUPATION DU DOMAINE		Tarifs en vigueur ¹	Date d'effet	Décision	Commentaires
PLACE DU MARCHÉ	Commerçant non sédentaire	De 0 à 10 m ²	01/09/2005	22/06/2005	Tarif à la journée Facturation au trimestre (sans régie de recettes)
		De +10 m ² à 20 m ²			
		De +20 m ² à 49 m ²			
		A partir de 50 m ²			
PLACE MARKTBREIT	Camion d'étalage	42,00 €	01/09/2013	26/06/2013	
PARKING derrière centre commercial rue Maurice CHEVALIER	Camion de restauration	4,00 €	01/10/2020	28/09/2020	Forfait mensuel
PLACE - rue Bois Renaud	Machine à pain le Fournil de Fléac par appareil installé	200,00 €	01/10/2020	28/09/2020	Forfait annuel
CIMETIERE		180,00 €	01/01/2017	DCM 12/12/2016 Arrêté 2016-173	
Case columbarium (2 urnes) 30 ans		300,00 €	01/01/2016	14/12/2015	
Cavurne (4 urnes) 30 ans (0,60 x 0,60 m)		600,00 €	01/01/2016	14/12/2015	
Concession terrain 30 ans pour cavurne à réaliser par les familles (0,60 x 1,00 m = 0,60 m ²)		50,00 €	25/10/2016	17/10/2016	
Concession terrain 30 ans pour caveau simple (1 x 2 m = 2,00 m ²)		50,00 €	01/01/2016	14/12/2015	Tarif au m ²
Concession terrain 30 ans pour caveau double (2 x 2 m = 4,00 m ²)		50,00 €	01/01/2016	14/12/2015	
Concession terrain 30 ans pour caveau hors sol (1 x 2,50 m = 2,50 m ²)		50,00 €	01/01/2016	14/12/2015	
Concession terrain 30 ans pour caveau hors sol (2 x 2,50 m = 5,00 m ²)		50,00 €	01/01/2016	14/12/2015	
Concession terrain 30 ans pour caveau hors sol (3 x 2,50 m = 7,50 m ²)		50,00 €	01/01/2016	14/12/2015	
Plaque		30,00 €	01/01/2016	14/12/2015	
Jardin du souvenir	Inscription (gravure)	Prix coutant de la gravure	01/01/2016	14/12/2015	
Cavurne	Plaque d'identification	50,00 € la plaque	21/07/2016	18/07/2016	A partir de la 2e plaque d'identification à graver (la gravure est à la charge de la famille)
Caveau provisoire	du 1 ^{er} au 5 ^e jour	Gratuit	25/10/2016	17/10/2016	
	à partir du 6 ^e jour	1,15 € / jour	25/10/2016	17/10/2016	

¹ Paiement à la Trésorerie d'Angoulême uniquement – pas de régie de recettes

AR Prefecture

016-211601380-20240325-DCM202403_14-DE

Recu le 26/03/2024

Publié le 26/03/2024

Mise à jour 25/03/2024

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX		Tarifs en vigueur ²	Date d'effet	Décision	Commentaires
Au CENTRE COMMERCIAL - rue des petits prés					
	La Poste (n°7 rue des petits prés) – 88,78 m2	1938,5€ HT/trimestre	01/07/2020	22/06/2020	Les tarifs mentionnés ne tiennent pas compte des révisions appliquées ultérieurement conformément aux baux signés entre les parties. Baux commerciaux 3/5/9 ans évolutifs (révision prix)
	La laverie « Laverie CIAC Fléac » – 70 m2	350€ HT/mois	01/04/2020	24/02/2020	
	L'épicerie « S'prix fruits » – 120 m2	400€ HT/mois	02/05/2018	26/03/2018	
	Le restaurant « Les copains d'abord » – 142,80 m2	500 € HT/mois	06/03/2017	30/01/2017	
	Local n°13 au rdc et sous-sol - 68,83m ²	Loyers à définir sur la base de l'estimation des valeurs locatives 2024			
Au CENTRE BOURG					
	Local n°11 rue du 11 novembre - 27,07 m2	Loyers à définir sur la base de l'estimation des valeurs locatives 2024			Vide à compter du 01/07/2024 (kinésithérapeute)
	Local n°9 rue du 11 novembre – 44,19 m2				Non occupé au 25/03/2024
Les prochains baux qui seront conclus seront fixés sur la base de l'estimation des valeurs locatives (secteur 3) établie à partir de la surface pondérée fixée par la Direction des finances publiques ³ et du tarif de la catégorie de commerce installé.					
Le calcul de la valeur locative des locaux commerciaux est réalisé avec la formule suivante :					
Valeur locative du local commercial = Surface pondérée du local x Tarif de la catégorie x Coefficient de localisation					
Une révision pourra ensuite être appliquée.					
Bail presbytère pour location salles de réunion		1,00 par an	16/04/1965	DCM 26/04/1965	Bail 26/05/1965

² Paiement à la Trésorerie d'Angoulême uniquement – pas de régie de recettes

³ Les grilles tarifaires sont consultables sur le site <https://www.impots.gouv.fr/revision-des-valeurs-locatives-des-locaux-professionnels>

AR Prefecture

016-211601380-20240325-DCM202403_14-DE

Reçu le 26/03/2024

Publié le 26/03/2024