D | M | D | 2 | 0 | 2 | 5 | 0 | 4 | 1 | 5 | - | 0 | 1 |

Mairie de Fléac
5, rue de la Mairie
16730 FLEAC

Décision du Maire
Prise par délégation du Conseil Municipal
En application de l'article L 2122-22 du CGCT

Le Maire de la Ville de FLEAC

- Vu l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;
- Vu le décret n°2018-1075 du 03/12/2018 portant partie réglementaire du Code de la commande publique ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25/05/2020 portant délégation de pouvoir du Conseil Municipal au Maire, et en cas d'absence ou d'empêchement aux adjoints délégués chacun dans le cadre des délégations reçues du maire et à défaut au 1er adjoint comme suppléant en matière de marchés sans formalité préalable ;
- Vu les articles R2122-8 et R2123-1 du décret n°2018-1075 du 03/12/2018 portant partie réglementaire du Code de la commande publique, permettant la passation d'un marché inférieur à 40 000 € HT sans publicité ni mise en concurrence préalables ;
- Considérant l'acquisition du bien immobilier sis 3-5 rue de Belfond 16730 FLEAC, par acte notarié du 15 novembre 2023, au profit d'une opération de création de logements sociaux ;
- Considérant la défection du bailleur initialement envisagé, et les difficultés des autres bailleurs à mener des opérations de rénovation immobilière ;
- Considérant le souhait des conseillers municipaux d'étudier la cession du bien susmentionné ;
- Considérant qu'une consultation a été lancée en gré à gré ;
- Considérant que les crédits nécessaires sont prévus au budget de l'exercice, à l'article 62268 ;
- Considérant la nécessité de se faire accompagner pour l'expertise et la mise en vente du bien ;

DECIDE

Article 1 : Le présent marché est conclu entre la ville de FLEAC et la société AGORASTORE Immobilier – 20 rue Voltaire – 93 100 MONTREUIL

Article 2 : Il a pour objet l'expertise et l'éventuelle mise en vente en ligne par courtage d'enchères du bien sis 3-5 rue de Belfond 16730 FLEAC.

AR Prefecture

016-211601380-20250415-DMD20250415_01-AU
Reçu le 15/04/2025
Publié le 15/04/2025

Article 3 : La rémunération du mandataire est convenue comme suit :

- L'expertise du bien : facturée selon la classification ci-après (si le bien est mis en vente dans les 3 mois à compter de la présentation de l'expertise, l'expertise est offerte au mandant)
 - o Expertise d'un bien classique : 2 500 € HT.
Bien classique: Bien à destination unique : habitation, local commercial, bureaux, ne nécessitant pas de transformation (division, travaux...) avant cession ainsi que les terrains pour habitation individuelle
 - o Expertise d'un bien spécifique : 6 000 € HT.
Bien spécifique: immeuble ou terrain de grande surface nécessitant un aménagement structurant
- La rémunération sur les ventes, à la charge de l'acquéreur, sera égale au pourcentage du prix de la cession tel que précisé dans la convention-cadre sans que celle-ci puisse être inférieure à 9 000 €

Article 4 : La présente décision sera exécutoire à compter de la dernière des formalités suivantes accomplies: Transmission au contrôle de légalité (Préfecture de Charente) et formalité de publicité d'usage.

Le présent marché prendra effet dès notification au titulaire.

Article 5 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans le délai de deux mois à compter de sa transmission au Préfet et de son affichage en mairie.

Article 6 : Mme la Directrice générale des services est chargée de l'exécution de la présente décision dont copie conforme sera adressée à M. le Préfet de Charente.

Fait à Fléac, le 15/04/2025
Le Maire, Hélène GINGAST

Certifié exécutoire compte tenu :
De la transmission au préfet le : 15 AVR. 2025
De la réception à la préfecture le : 15 AVR. 2025
Mise en ligne le : 17 AVR. 2025