Anne-Luz THEBAUD Architecte
17 rue du Hâ 33000 BORDEAUX
29 rue de l'Angoumois 16200 MERIGNAC
T/ 06 83 51 24 02
@/ luz.thebaud@gmail.com

MAIRIE DE FLEAC
5 rue de la Mairie 16730 FLEAC
T/ 05 45 91 04 57
@/ mairie@fleac.fr



INAUGURATION DE L'HOTEL DE VILLE

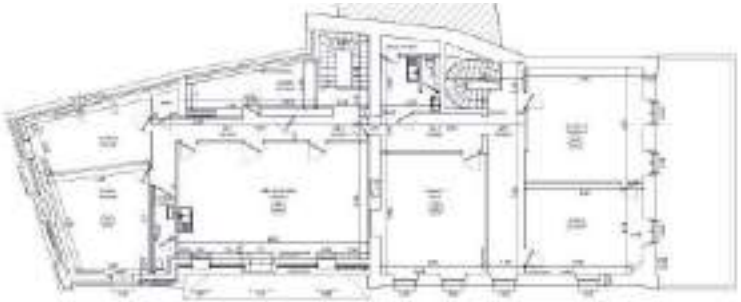
12 NOVEMBRE 2026

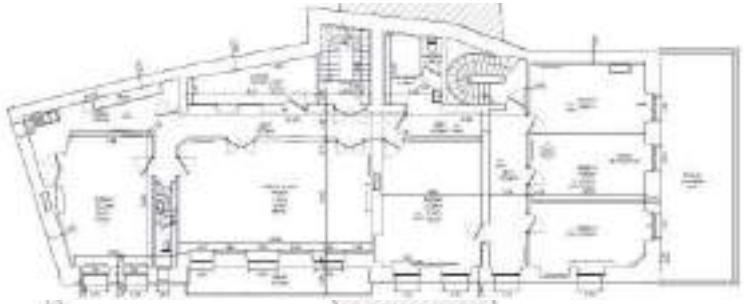








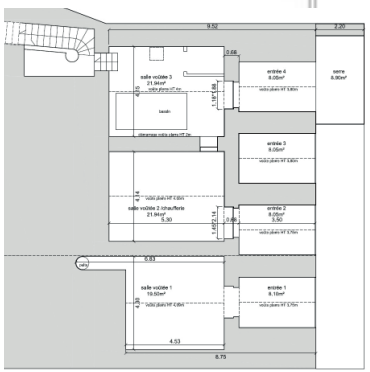
























Constat








Objectif : amélioration énergétique & esthétique de l'HOTEL DE VILLE : REHABILITATION Complète

Montant des Marché de travaux :

Façades
Serrurerie / peinture
Etanchéïté toit terrasse

Extérieurs 50%



Intérieurs 50%

Menuiseries extérieurs bois
Ventilation double flux / élec / plomberie
Doublages, isolations, peinture

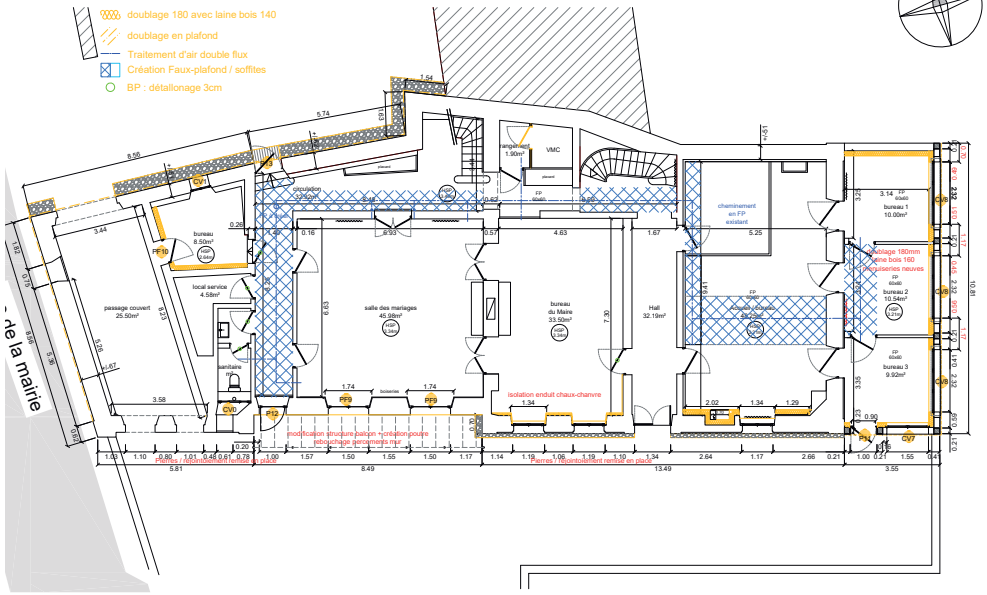
Surface Mairie : 770m²

RDC / ISOLATION-VENTILATION

















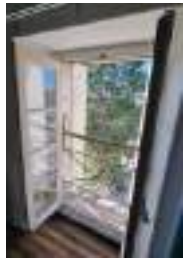




ETAGES / ISOLATION-VENTILATION-RESPIRATION







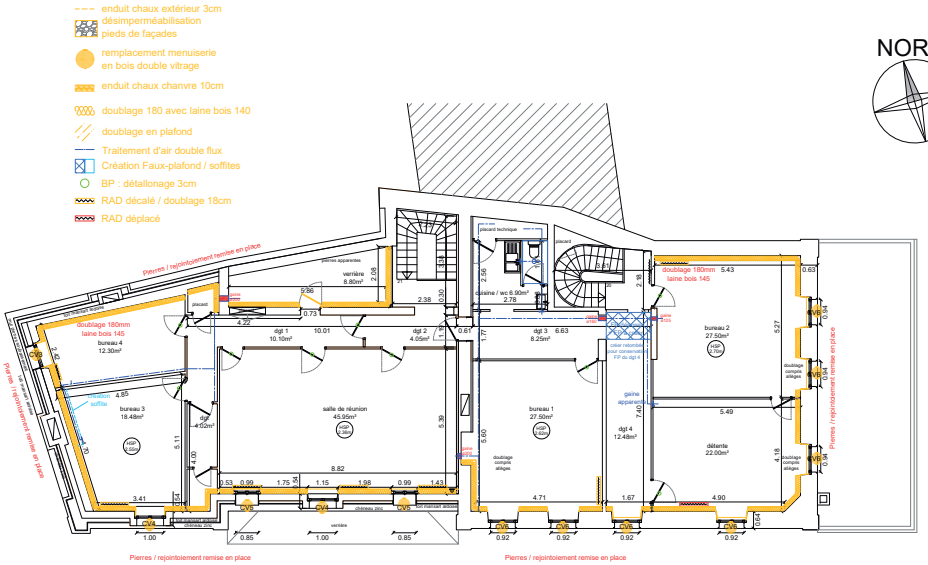


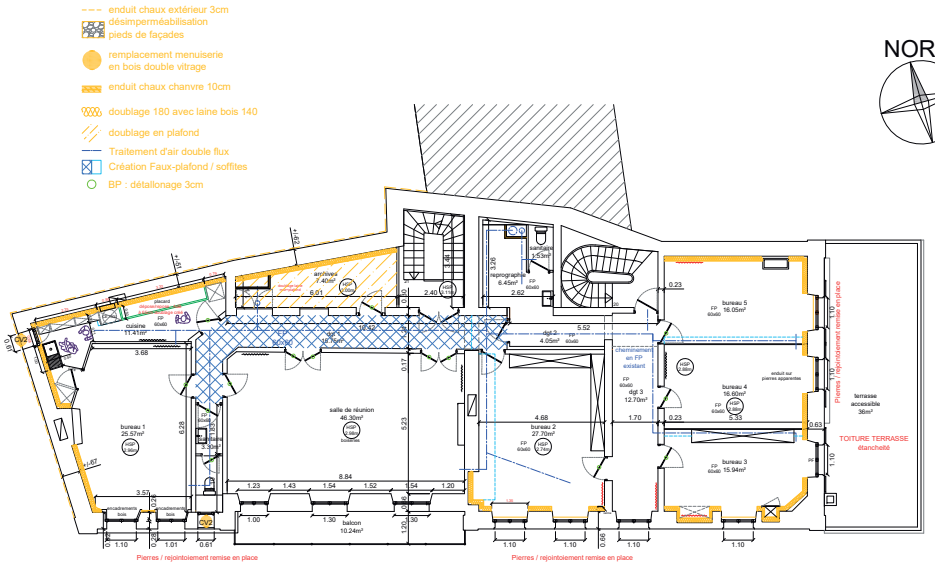
Confort thermique dépend de deux choses :
la température intérieure & la température des parois intérieures.
L'équilibre thermique du corps humain :
une sensation de bien être thermique et de confort se créée quand les échanges chaleur et vapeur équilibrent les besoins du corps.



Bâti non isolé & simples vitrages = surfaces des murs aux températures basses
= accentue la sensation d'inconfort en hiver et pousse à surchauffer.

Phénomène connu sous le nom de 'paroi froide'.
pertes thermiques









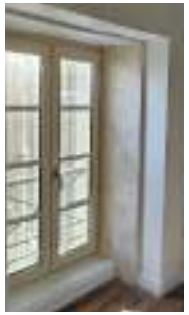
















GY
GY




RDC / RESPIRATION-ISOLATION

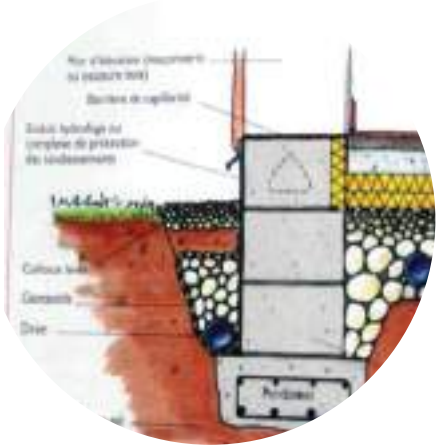


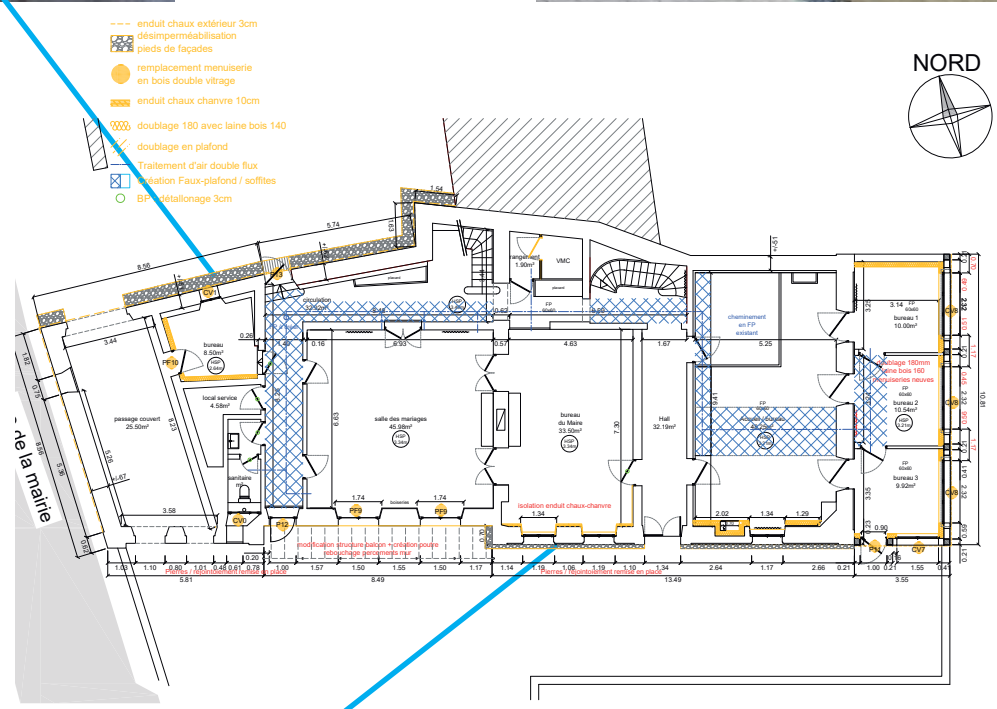




L'équilibre d'un bâtiment ancien se fait aussi par l'humidité des abords.

pieds de murs pavés = imperméabilisation
= barrière étanche provoquant
une accumulation d'eau dans les murs.















ENDUIT CHAUX-CHANVRE





Le confort thermique dépend de deux choses :
*la température intérieure
*la température des parois intérieures.

Appliquer un enduit isolant intérieur sur un mur pierres a pour avantage de couper l'effet de 'paroi froide' par simple CORRECTION THERMIQUE.

Ce qui engendrera des économies par la baisse du chauffage suite à la température ressentie.





TRAVAUX EN FACADES / ENDUITS CHAUX

FACADE NORD



Béton / ciment
à supprimer

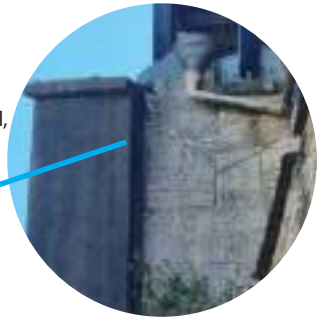
Baie en béton à décaper
et enduire à la chaux

Pied de façade perméable :
- suppression des pavés sur une bande d'environ 15m
- création d'une bande gravillonnée perméable vec drain & rejet des eaux de pluie éloignées du pied de façade



Au vu du décroché, l'ajout en béton doit être structurel, sorte de contrefort, et ne peut être supprimé.

- Nettoyage
- Enduire à la chaux dans la continuité du mur



PIGNON OUEST



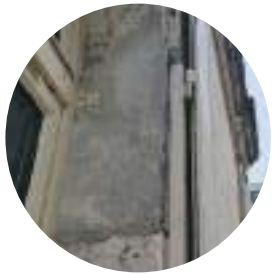
- Toute façade (partie basse en moellons) à nettoyer
- Enduit à la chaux en 3 passes sur l'ensemble des moellons : chaux aérienne St Astier + sable local
- Détrempe & rejointoiement Pierres de taille (encadrements + partie haute)
- Vérification & reprise des Tuiles au niveau du décroché de mur
- Vérification & reprises des zingueries

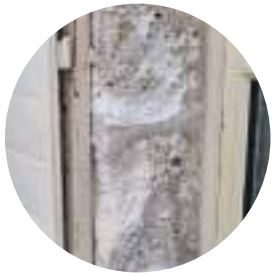


TRAVAUX EN FACADES / BADIGEONS

FACADE SUD









Toute façade en pierres de tailles à nettoyer
Compris
- purges des enduits ciment
- reprises, réparations ou remplacements des pierres abimées,
- vérification des gonds de volets et crochettes,
- remise en place des pierres ayant glissées
- hydrogommage / rejointoiements / badigeons-détrempes à la chaux



L'extension en béton est à nettoyer, les proportions des ouvertures seront revues et l'ensemble sera enduit à la chaux.

PIGNON EST






+4.75
+3.60
+3.10
+1.03
1.00
2.30*3.80
1.00
2.30*3.60
3.25
3.25
3.25






+/- 7.03
+/- 6.50
+/- 4.75
+/- 4.10
+/- 3.60
+/- 3.34
+/- 3.01
+/- 1.15
+/- 1.03
+/- 0.06
+/- 0.00
- 1.29
- 2.44
- 5.10
0.80
2.32*1.86
1.17
2.32*1.86
1.17
2.32*1.86
0.70
1.00
2.30*3.80
1.00
2.30*3.80



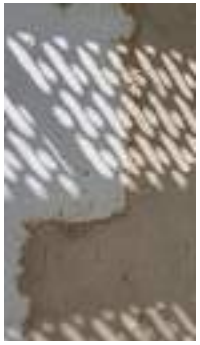










































HOTEL DE VILLE



RENOVATION DE L'HOTEL DE VILLE

MAITRISE D'OUVRAGE & ASSISTANTS



MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE FLEAC
5 rue de la Mairie
16730 FLEAC
T/ 05 45 91 04 57
mairie@fleac.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE & COORDINATEUR SPS
APAVE IC ANGOULEME
13 rue de l'Angoumois
CS 30103 16730 FLEAC
bgc.charentes-limousin@apave.com

CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC

DECLARATION PREALABLE
16138 24 C0070 en date du 23/10/2024

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
Anne-Luz THEBAUD
29 rue de l'Angoumois
16200 MERIGNAC
T/ 06 83 51 24 02
luz.thebaud@gmail.com

BET FLUIDES
TDL INGENIERIE
ZAC de s Montagnes
16430 CHAMPNIERS
T/ 05 45 92 70 13
technique@bet tdl . f r

ENTREPRISES

LOT 01 / FACADES
GIANSANTI
5 Route de Brisset ZE Les Rentes
16 440 MOUTHIERS sur BOEME 05 45 24 84 58

LOT 02 / Structure métallique
RICHARDAUD
26 Rue du Nouveau Gaz
16 100 COGNAC 05 45 32 04 23

LOT 03 / ETANCHEITE
ETANCHEITE DU SUD OUEST
ZE La Braconne,111, route du Bois Grollet
16 600 MORNAC 05 45 91 17 11

LOT 04 / MENUISERIES BOIS
ATELIER DU BOIS
2 Chemin de l'Ouche des Filles, Av.de l'Europe
16 300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE 05 45 78 05 79

LOT 05 / PLATRERIE
MPCP
2 Rue des commerçants
16 400 PUYMOYEN 05 45 70 79 48

LOT 06 / VENTILATION double flux
EIFFAGE Energie Systèmes Poitou-Charentes
73 rue du Port Thureau – ZI des Agriers
16 000 ANGOULEME 05 45 91 31 91

FINANCEURS
Etat 213 350€
Fonds Vert 164 650 €
DETR 48 700€
Département 24 500 €





Anne-Luz THEBAUD Architecte - INAUGURATION HDV FLEAC - 12/11/2026